

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 36 с 1 июля 2014 года

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2112,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2112,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	32107	1,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27877	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4229	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	37973	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26361	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11612	0,46
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3802	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3802	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39179	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39179	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		175693	6,93
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		93749	3,70
1.1.	Уборка территории в зимний период		66888	2,64
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	1230,85	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18091,70	0,71
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6009,94	0,24
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3542,17	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	38013,10	1,50
1.2.	Уборка территории в летний период		16393	0,65
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3844,22	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2273,93	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10275	0,41
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10468	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		19972	0,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12796,74	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	6837,34	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	338	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2419	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	13933	0,55
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	45621	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		113512	4,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62181	2,45

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	88087	3,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23469	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64618	2,55
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	40084	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40084	1,58
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		440925	17,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		215220	8,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		225706	8,91

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова